

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Муниципального казенного учреждения
«Культура» Новобытовского сельского поселения
Николаевского муниципального района
Волгоградской области

_____/Кунирова А.У./

«05» августа 2020 г



Аукционная документация

**по проведению открытого аукциона по продаже имущества
находящегося в оперативном управлении Муниципального
казенного учреждения «Культура» Новобытовского сельского
поселения Николаевского муниципального района Волгоградской
области**

х. Новый Быт
2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Законодательное регулирование.	3
2. Общие положения	3
3. Сведения об объекте продажи	3-4
4. Порядок подачи заявок	4-6
5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией	6
6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	6
7. Ограничения участия в аукционе	6
8. Определение участников аукциона	6-7
9. Порядок проведения аукциона	7-8
10. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества	8
11. Передача и переход права собственности на объект муниципальной собственности	9
12. Заключительные положения	9

1. Законодательное регулирование

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Общие положения

1.1. Основание продажи – постановление администрации Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района от 03.08.2020 № 52 «О разрешении продажи муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении Муниципального казенного учреждения «Культура» Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области».

1.2. Собственник выставляемого на продажу объекта – Администрация Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

1.3. Продавец – Муниципальное казенное учреждение «Культура» Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

3. Сведения об объекте продажи

Объект продажи:

ЛОТ № 1 Автомобиль ВАЗ- 21310 2007 года выпуска;

ЛОТ № 2 Автомобиль УАЗ- 31512 1989 года выпуска.

3.1. Характеристики объекта:

ЛОТ № 1 регистрационный знак К 593 МР 34, 2007 года выпуска, модель, № двигателя 21214,8576553, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 0082041, VIN ХТА21310070082041.

ЛОТ № 2 регистрационный знак 0312 ВДА, 1989 года выпуска, модель, № двигателя 417860-91003650, шасси (рама) № 238658, кузов (кабина, прицеп) № R45013, VIN- отсутствует.

3.2. **Форма продажи (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

3.3. Начальная цена объекта продажи:

ЛОТ № 1 - 74288 (семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят восемь) рублей без учета НДС 20%.

ЛОТ № 2 - 12397 (двенадцать тысяч триста девяносто семь) рублей без учета НДС 20%.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета № 28 от 25.06.2020 г. об оценке рыночной стоимости автомобилей, расположенных по адресу: Россия, Волгоградская область, Николаевский район, х. Новый Быт. Подготовленного Оценщиком НК «СМАО» В.В.Наборщиков.

3.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

ЛОТ № 1 фиксированная сумма, составляет 5 % начальной цены продажи, указанной в пункте 3.3. и составляет 3714,00 (три тысячи семьсот четырнадцать) рублей.

ЛОТ № 2 фиксированная сумма, составляет 5 % начальной цены продажи, указанной в пункте 3.3. и составляет 620 (шестьсот двадцать) рублей.

3.5. Для участия в аукционе претенденты вносят задаток:

ЛОТ № 1 Сумма задатка составляет 20 % начальной цены продажи, указанной в пункте 3.3. и составляет 14858,00 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей.

ЛОТ № 2 Сумма задатка составляет 20% начальной цены продажи, указанной в пункте 3.3. и составляет 2479,00 (две тысячи четыреста семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка перечисляется единым платежом по следующим реквизитам: УФК по Волгоградской области (ФО Администрации Николаевского района МКУ «Культура» Новобытовского сельского поселения Л/С 05293029490), ИНН 3418102162, КПП 341801001, р/с 40302810700003000561, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, ОГРН 1053478417300, ОКТМО 1863640422. Назначение платежа: «**Задаток для участие в аукционе по продаже имущества 11.09.2020 года, Лот №1 или Лот №2**».

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно **по 07.09.2020 г. включительно**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета организатора торгов.

3.6. Обременения: нет.

4. Порядок подачи заявок

4.1. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений):

- **порядок подачи заявок:** заявки на участие в аукционе подаются по установленной форме лично или через своего представителя в письменном виде.

- **место подачи заявок:** 404057, Волгоградская область, Николаевский район, х.Новый Быт, ул. Ленина, д.29.

- **дата начала подачи заявок:** 05.08.2020 г.

- **дата окончания подачи заявок:** 07.09.2020 г.

- **время подачи заявок:** в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени.

4.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести автомобили на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, подать заявку по утвержденной продавцом форме.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.4. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества претендентами предоставляются следующие документы:

– заявка по установленной форме в 2-х экземплярах, один из которых отдается претенденту с отметкой о принятии либо (не)принятии заявки, а второй остается у Организатора торгов;

– опись представленных документов;

– платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

– нотариально заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

– предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

4.5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.6. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

4.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и

времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

4.8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией

5.1. Дополнительную информацию можно получить в рабочие дни по адресу: 404057, Волгоградская область, Николаевский район, х.Новый Быт, ул.Ленина, д.29 или по телефону 8(84494)53745. Контактное лицо: Кунирова Алима Успановна.

Осмотр автомобилей на местности производится претендентами. Проведение такого осмотра осуществляется в любой рабочий день с даты размещения извещения о проведении аукциона на **официальном сайте: www.admnovobit.ru**.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

6.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

7. Ограничения участия в аукционе

7.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

7.2. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8. Определение участников аукциона

8.1. Место, дата и порядок рассмотрения заявок и документов, поданных претендентами на участие в аукционе:

- место рассмотрения заявок и документов: 404057, Волгоградская область, Николаевский район, х.Новый быт, ул.Ленина, д.29.

- дата рассмотрения заявок и документов: 09.09.2020 г. в 11 ч. 00 мин.

8.2. В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

8.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Место, дата и время проведения аукциона, подведения итогов аукциона:

- место проведения аукциона: 404057, Волгоградская область, Николаевский район, х.Новый быт, ул.Ленина, д.29.

- дата и время проведения аукциона: 11.09.2020 г., в 11 ч.00 мин.

9.2. Аукцион ведет аукционист, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

9.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (далее именуются - карточки).

9.4. Аукцион начинается с объявления продавцом об открытии аукциона.

9.5. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

2) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляют участники аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», цену заявляют участники аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

3) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со

стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

4) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

5) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

9.7. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и продавцом, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

9.8. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

9.9. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект.

9.10. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

9.11. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

9.12. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также аукционистом.

10. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества

10.1. Срок заключения договора купли-продажи имущества: в случае, если один из участников аукциона признан победителем, договор купли-продажи заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Оплата стоимости объекта производится единовременным платежом в течении 10 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления покупателем всей суммы, указанной в договоре купли-продажи, за вычетом суммы задатка.

Все налоги и сборы оплачиваются победителем аукциона в соответствии с законодательством о налогах и сборах. Остальным участникам внесенный задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора.

10.3. Форма оплаты задатка и договора купли-продажи имущества: безналичная.

10.4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, в результате которой договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

11. Передача и переход права собственности на объект муниципальной собственности

11.1. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества после полной его оплаты.

11.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

12. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

