# герб 2008 малый

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ НОВОБЫТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22.09.2016 г. № 80

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par26) определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новобытовского сельского поселения

Николаевского муниципального района

Волгоградской области П.А.Осьмак

Утвержден

постановлением администрации

Новобытовского сельского поселения

Николаевского муниципального района

Волгоградской области

от 22.09.2016 № 80

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НОВОБЫТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

3. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](#Par35)-[6](#Par42) настоящего Порядка.

4. Продажа земельных участков гражданам и юридическим лицам-собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, осуществляется по цене, равной:

4.1. 15 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (помещения в них), за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

4.2. 3 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

4.3. 2,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в [подпунктах 4.1](#Par36) и [4.2 пункта 4](#Par37) настоящего Порядка:

- находящихся на праве аренды, в случаях если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- образованных из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#Par39) настоящего подпункта.

5. Продажа земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков.

6. Продажа земельных участков осуществляется по цене 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации.