ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

от 28 октября 2016 года г. Николаевск

Место и время проведения публичных слушаний:

В здании администрации Новобытовского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Новый Быт, ул. Ленина, д.20 в 19 час. 00 мин.

* Обнародование постановления администрации Николаевского муниципального района № 591 от 28.09.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области» в помещении администрации Новобытовского сельского поселения;
* Обнародование постановления администрации Николаевского муниципального района № 591 от 28.09.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области» в помещении администрации Николаевского муниципального района;
* Обнародование постановления администрации Николаевского муниципального района № 591 от 28.09.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области» в помещении центральной районной библиотеки Николаевского муниципального района;
* Публикация постановления администрации Николаевского муниципального района № 591 от 28.09.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области» в газете «Заволжье» №76 от 28.09.2016 года;
* Публикация оповещения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения в газете «Заволжье» №82 от 19.10.2016;
* Размещение материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области, в помещении администрации Новобытовского сельского поселения, в помещении администрации Николаевского муниципального района, в помещении центральной районной библиотеки.

Председательствующий: Щербина Ольга Рафаиловна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района.

Секретарь: Гукало Дарья Юрьевна – специалист 1 категории отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района.

Присутствовало: 11 человек

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Николаевского муниципального района Волгоградской области, Решением Николаевской районной Думой Волгоградской области от 25.10.2006 №18/117 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Николаевского муниципального района», постановлением администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области № 591 от 28.09.2016 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области», предписанием комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 58-16/П

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

* 1. Выступления:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района – Щербина О.Р.

* 1. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки вправе высказывать свои предложения и замечания, касающиеся вопроса повестки дня, для включения их в протокол публичных слушаний.

Регламент работы: по 5-10 минут выступающим. Всего время работы - 0 час. 40 мин.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

* 1. Выступила Щербина О.Р.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области разработан на основании предписания комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 58-16/П в соответствии с заключением от 12.09.2016 постоянно действующей комиссии по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области, с постановлением администрации Николаевского муниципального района Волгоградской области от 19.09.2016 № 575 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Николаевского муниципального района Волгоградской области».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения предусматривается внесение изменений в части III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки в отношении всех территориальных зон, а именно:

- установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- установление параметра «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь»;

- установление параметра «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»;

- установление параметра «предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений»;

- установление параметра «максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка».

Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области утверждены Решением Совета депутатов Новобытовского сельского поселения от 29.12.2015 №56а/35.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Учитывая выступления участников публичных слушаний, решено, что предложенный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области, соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

Решили:

* 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области считать состоявшимися.
  2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области.
  3. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области главе Николаевского муниципального района для принятия решения.
  4. Результаты публичных слушаний по рассмотрению проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области подлежат официальному опубликованию в районной газете «Заволжье».

Голосовали: «за» - 11 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующий О.Р.Щербина

Секретарь Д.Ю. Гукало