**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОБЫТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 03 сентября 2018 г.** **№ 154/100**

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения

 В соответствии с подпунктом 3 [пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/919305103) Новобытовского сельского поселения, Совет депутатов Новобытовского сельского поселения решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации и официальному обнародованию.

Глава Новобытовского

сельского поселения П.А.Осьмак

Приложение к Решению
Совета депутатов

Новобытовского сельского поселения
от 03.09.2018 года N 154/100

Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения Николаевского муниципального района Волгоградской области

1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новобытовского сельского поселения (далее - земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере, равном сумме земельного налога за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.